



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-67/2026
Broj predmeta:ROP-SJE-31408-CPA-5/2026
Datum:11.06.2026. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-67/2026 od 08.06.2026. godine, podnet od strane punomoćnika Džemaila Suljevića u ime Mesuda Hadžovića, kojim traži izmena rešenja o građevinskoj dozvoli, na osnovu člana 134. stav 2. a u vezi sa članom 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023,91/2025), člana 16 i 25 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96/2023,33/2026) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

O izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli

I.IZDAJE SE izmena rešenja o građevinskoj dozvoli investitora Mesuda Hadžovića sa JMBG(1809974784510) **izmena se odnosi na priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu I u broju katastarske parcele** objedinjavanjem kp.3075/8 I 3075/9 KO sjenica u kp.4395 KO Sjenica.U svemu ostalom građevinska dozvola ostaje ista za izgradnju stambeno-proizvodnog objekta spratnosti (SU+P+2) kategorije B –, klasifikacione oznake 11212--stambene zgrade sa 2 stana -79,49% I klasifikacioni broj 125101-proizvodnja krojačnica -20,51% na KP broj 4395 KOSjenica.Površina parcele 743m²,objekat ukupna brg 1257,86m²a neto površina objekta 1077.91m²,Visina objektaH=10,79m.Gabarit predviđenog objekta pravougaona forma 21,40mx11,95m +ispust 1,75m x 7,3m.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio S“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Suljević Džemaila dip.inž.arh. sa brojem licence 300 A034 04.Za projekat konstrukcije Ajhan Kurtagić dip.inž.građ. sa brojem licence 310 E 487 07.

Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 4395 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 485 059.50 dinara,

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 668,689,11 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona objekte komunalne infrastrukture koji se izvođe fazno i porodično stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba

O b r a z l o ž e n j e

Investitoru **Mesudu Hadžoviću sa JMBG(2802979780016)** izdaje se izmena građevinske dozvola za izgradnju izmena rešenja o građevinskoj dozvoli investitora Mesuda Hadžovića **izmena se odnosi na priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu I u broju katastarske parcele** objedinjavanjem kp.3075/8 i 3075/9 KO Sjenica u kp.4395 KO Sjenica. U svemu ostalom građevinska dozvola ostaje ista za izgradnju stambeno-proizvodnog objekta spratnosti (SU+P+2) kategorije B -, klasifikacione oznake 11212--stambene zgrade sa 2 stana - 79,49% i klasifikacioni broj 125101-proizvodnja krojačnica -20,51% na KP broj 4395 KO Sjenica. Površina parcele 743m², objekat ukupna brg 1257,86m² a neto površina objekta 1077.91m², Visina objekta H=10,79m. Gabarit predviđenog objekta pravougaona forma 21,40m x 11,95m + ispust 1,75m x 7,3m.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135.141. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom (16 i 25) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio S“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Suljević Džemaila dip.inž.arh. sa brojem licence 300 A034 04.

2. Izjava vršioca tehničke kontrole projektni biro „HS Projekat“ sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem.
3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;
4. Katastarsko topografski plan;
5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta ;
6. Eelborat energetske efikasnosti izrađen od Mensura Mujagića dip.inž.mašinstva.
7. Puomoćje ;
8. List nepokretnosti broj , za KP broj 4395 KO Sjenica.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjnim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-31408-LOCA-4/2025 i zavodni broj :04-353-197/2025 od 15.12.2025. god. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 4395KOSjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023,33/2026) i člana 135. I 142. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021 I 92/2025), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administraativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“,broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,
Kurtović Denisa,dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik